



Ministerio de  
**Finanzas Públicas**

# USUFRUCTO

## A. USUFRUCTO A FAVOR DE LAS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS O AUTÓNOMAS

### Fracción

## REQUISITOS PARA ENTIDADES DESCENTRALIZADAS O AUTÓNOMAS:

1. **Solicitud dirigida a la Dirección de Bienes del Estado firmada por la máxima autoridad de la Entidad interesada.**
2. **Se adjunta modelo de solicitud correspondiente (Anexo 1 de A) Usufructo)**
3. **Plano topográfico:**  
Este debe ser elaborado, firmado, timbrado y sellado por un Ingeniero Civil, Arquitecto o Ingeniero Agrónomo que se encuentren colegiados activos.  
3.1. **debe de adjuntarse plano topográfico conforme el modelo del (Anexo 2 de A) Usufructo)**
4. **Galería fotográfica:**  
Estas deben ser exclusivamente del área en la que se pretende constituir el usufructo.
5. **Certificación registral:**  
Esta debe de ser reciente y cercana a la fecha de presentarse la documentación en la Dirección de Bienes del Estado, la cual debe ser extendida por el Registro de la Propiedad correspondiente.
6. **Documentos del Representante Legal**
  - 6.1 Documento donde conste el nombramiento de la autoridad máxima o representante legal, acuerdo de nombramiento y certificación del acta de toma de posesión.
  - 6.2 Copia legalizada del Documento Personal de Identificación -DPI- de la autoridad máxima, o representante legal.

NOTA: si el Municipio se encuentra en zona declarada en proceso catastral o ya catastrada, ver ANEXO –RIC-

### MODELO DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE BIENES DEL ESTADO (Usufructo de una fracción de bien inmueble con registro, a favor de entidades descentralizadas o autónomas)

Lugar y fecha \_\_\_\_\_

Licenciado(a)

\_\_\_\_\_  
Director(a) de Bienes del Estado  
Ministerio de Finanzas Públicas  
Su despacho

Señor(a) director(a):

De manera atenta me dirijo a usted, con el objeto de solicitar sus oficios a efecto se inicien las diligencias que correspondan, para que se otorgue un usufructo a favor de esta \_\_\_\_\_ (Entidad descentralizada o autónoma), una fracción del bien inmueble inscrita en el \_\_\_\_\_ (Registro de la Propiedad correspondiente), bajo el número de finca \_\_\_\_\_ folio \_\_\_\_\_ libro \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, ubicado en \_\_\_\_\_.

La fracción de la finca se solicita de conformidad con los azimuts, medidas y colindancias que obran en el plano autorizado por \_\_\_\_\_ (profesional colegiado), adjunto a la presente.

El destino para el cual se solicita el usufructo del bien inmueble es \_\_\_\_\_.

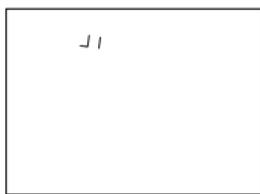
Para efectos de lo anterior, se adjunta la siguiente documentación:

1. Plano topográfico.
2. Galería fotográfica.
3. Certificación registral del bien inmueble, extendido por el Registro de la Propiedad correspondiente.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,

Firma y sello  
Nombre completo de la autoridad máxima de la entidad



UBICACIÓN FINCA, SIN ESCALA  
SI ES DETERMINABLE LA FORMA DE LA FINCA MATRIZ

Simbología  
 — Predio  
 - - - Colindancias  
 — Construcción

### PLANO DE UBICACIÓN DE UNA FRACCIÓN

\*FINCA MATRIZ No.      FOL.      LIB.      DE

\*NATURALEZA FINCA:      RUSTICA:       URBANA:

\*UBICACIÓN FINCA:      MUNICIPIO:      DEPTO.:

ÁREA DE LA FRACCIÓN:

NOMBRE DE LA FRACCIÓN DE FINCA (SI LO TUVIERA):

DIRECCIÓN DE LA FRACCIÓN DE FINCA (SI LO TUVIERA):

OTORGANTE (S):

ADQUIRIENTE (S):

ESCALA:

FECHA:

T I M B R E  
 ARQUITECTO o INGENIERO

Formato de plano de UBICACIÓN DE UNA FRACCIÓN DE FINCA