



Ministerio de
Finanzas Públicas

USUFRUCTO

A. USUFRUCTO A FAVOR DE LAS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS O AUTÓNOMAS

Fracción

REQUISITOS PARA ENTIDADES DESCENTRALIZADAS O AUTÓNOMAS:

1. Solicitud dirigida a la Dirección de Bienes del Estado firmada por la máxima autoridad de la Entidad interesada.
2. Se adjunta modelo de solicitud correspondiente (Anexo 1 de A) Usufructo)
3. **Plano topográfico:**
Este debe ser elaborado, firmado, timbrado y sellado por un Ingeniero Civil, Arquitecto o Ingeniero Agrónomo que se encuentren colegiados activos.
3.1. debe de adjuntarse plano topográfico conforme el modelo del (Anexo 2 de A) Usufructo)
4. **Galería fotográfica:**
Estas deben ser exclusivamente del área en la que se pretende constituir el usufructo.
5. **Certificación registral:**
Esta debe de ser reciente y cercana a la fecha de presentarse la documentación en la Dirección de Bienes del Estado, la cual debe ser extendida por el Registro de la Propiedad correspondiente.
6. **Documentos del Representante Legal**
6.1 Documento donde conste el nombramiento de la autoridad máxima o representante legal, acuerdo de nombramiento y certificación del acta de toma de posesión.
6.2 Copia legalizada del Documento Personal de Identificación -DPI- de la autoridad máxima, o representante legal.

NOTA: si el Municipio se encuentra en zona declarada en proceso catastral o ya catastrada, ver ANEXO –RIC-

MODELO DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE BIENES DEL ESTADO (Usufructo de una fracción de bien inmueble con registro, a favor de entidades descentralizadas o autónomas)

Lugar y fecha _____

Licenciado(a)

Director(a) de Bienes del Estado
Ministerio de Finanzas Públicas
Su despacho

Señor(a) director(a):

De manera atenta me dirijo a usted, con el objeto de solicitar sus oficios a efecto se inicien las diligencias que correspondan, para que se otorgue un usufructo a favor de esta _____ (Entidad descentralizada o autónoma), una fracción del bien inmueble inscrita en el _____ (Registro de la Propiedad correspondiente), bajo el número de finca _____ folio _____ libro _____ de _____, ubicado en _____.

La fracción de la finca se solicita de conformidad con los azimuts, medidas y colindancias que obran en el plano autorizado por _____ (profesional colegiado), adjunto a la presente.

El destino para el cual se solicita el usufructo del bien inmueble es _____.

Para efectos de lo anterior, se adjunta la siguiente documentación:

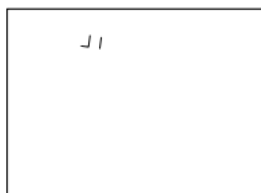
1. Plano topográfico.
2. Galería fotográfica.
3. Certificación registral del bien inmueble, extendido por el Registro de la Propiedad correspondiente.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,

Firma y sello
Nombre completo de la autoridad máxima de la entidad

Modelo de solicitud de usufructo de una fracción de bien inmueble con registro, a favor de entidades descentralizadas o autónomas



UBICACIÓN FINCA, SIN ESCALA
SI ES DETERMINABLE LA FORMA DE LA FINCA MATRIZ

Simbología
—— Predio
--- Colindancias
—— Construcción

PLANO DE UBICACIÓN DE UNA FRACCIÓN

*FINCA MATRIZ No. FOL. LIB. DE

*NATURALEZA FINCA: RUSTICA: URBANA:

*UBICACIÓN FINCA: MUNICIPIO: DEPTO.:

ÁREA DE LA FRACCIÓN:

NOMBRE DE LA FRACCIÓN DE FINCA (SI LO TUVIERA):

DIRECCIÓN DE LA FRACCIÓN DE FINCA (SI LO TUVIERA):

OTORGANTE (S):

ADQUIRIENTE (S):

ESCALA:

FECHA:

T I M B R E
ARQUITECTO o INGENIERO

Formato de plano de UBICACIÓN DE UNA FRACCIÓN DE FINCA